

Fiscalités et défiscalisations en transaction immobilière

1 jour, 7 heures
Ajouté le 28/11/2024 - Modifié le 28/11/2024

À partir de 420€ NET

Objectifs

- Conseiller efficacement les prospects / acquéreurs
- Valoriser vos ventes (en qualité et en quantité)
- Actualiser vos connaissances

Compétences visées

- Comprendre la fiscalité du revenu locatif
- Comprendre la fiscalité du patrimoine immobilier
- Maîtriser les calculs

Public

Professionnels de l'immobilier : agents immobiliers, syndics de copropriété et administrateurs de biens qui exercent «les activités de transaction et de gestion des immeubles et des fonds de commerce», Titulaires de carte professionnelle, négociateurs ou gestionnaires.

Prérequis : Prérequis : Aucun

Accessibilité : Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un référent handicap étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation.

Délais d'accès : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement.

Programme

Fiscalité du capital, fiscalité des revenus et défiscalisation

- Impôt sur le revenu et impôt foncier
- TF, TH, TLV, THLV, TA, IFI, Taxe sur la plus value
- Le déficit foncier, LMP, LMNP
- La rentabilité de l'investissement

Fiscalités et défiscalisations en transaction immobilière

- Les aides aux logements
- Les lois de défiscalisation : Pinel, Girardin, Malraux, Monuments historiques, Denormandie
- Les anciens dispositifs : Scellier, Borloo, Duflot, Censi-Bouvard
- Les SCI : intérêt fiscal
- Le démembrement, donation, succession

Dates & lieux

- 📅 19 juin 2025
- 📍 La Roche sur Yon
- € 420.00
- 📅 28 novembre 2025
- 📍 La Roche sur Yon
- € 420.00

Les points forts

Une offre riche et diversifiée de plus de 200 formations sur des thématiques très ciblées. Une équipe à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets formation !

Retrouvez tous nos indicateurs de satisfaction et de performance sur nos pages centres de formation.

Modalités pédagogiques

Le formateur apporte non seulement des notions théoriques mais également un accompagnement des stagiaires vers l'acquisition des compétences et leur validation par la pratique.

De ce fait, le déroulement des formations inclut des travaux : en sous-groupes, de préparation d'exposés, de mises en situation, des exercices d'application, des ateliers de travail.

Équipe pédagogique : Les formateurs CCI FORMATION sont sélectionnés en cohérence avec les méthodes pédagogiques que nous encourageons. Ils sont référencés sur la base de leur expertise dans leur domaine d'intervention et leur capacité à partager leur expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles.

Méthodes : Les CCI des Pays de la Loire vous accueillent en proximité dans leurs établissements de formation. Nos équipements, conçus pour répondre à l'ensemble des thématiques de formation proposées, offrent un cadre d'apprentissage agréable, performant et stimulant.

Fiscalités et défiscalisations en transaction immobilière



Validation/Certification

Un positionnement est réalisé en début de formation. A l'issue de la formation, les acquis de connaissances du participant seront évalués au regard des objectifs de la formation (QCM - quizz - mise en situation ...). Une attestation de fin de formation pourra être remise au stagiaire à l'issue de la formation.