

Transaction - Les autorisations d'urbanisme

1 jour (7h)
Ajouté le 28/11/2023 - Modifié le 19/09/2024

À partir de 420€ NET

Tout savoir sur les documents d'urbanisme du certificat aux taxes

Objectifs

- Distinguer les différentes autorisations pour faire le bon choix
- Préciser les délais et identifier les risques
- Connaître le coût des taxes d'urbanisme

Compétences visées

- Savoir choisir l'autorisation d'urbanisme adaptée au projet immobilier
- Calculer les taxes d'urbanisme d'un projet immobilier

Public

Conseillers immobiliers, syndics, gestionnaires de biens

Prérequis : Prérequis : Aucun

Accessibilité : Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un référent handicap étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation.

Délais d'accès : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement.

Programme

Préambule - Les documents d'information

Les certificats d'urbanisme: distinguer le Certificat d'information et le Certificat opérationnel

Partie 1 - La déclaration préalable

- Pour quels projets?
- Les délais et les règles d'affichage



Transaction - Les autorisations d'urbanisme

Partie 2 - Les permis de construire et de démolir

- Quels projets y sont soumis?
- Le recours à un Architecte
- Les délais et les règles d'affichage

Partie 3 - La division primaire et le permis d'aménager

- Distinguer Division Primaire et Permis d'Aménager

Partie 4 - Les possibilités de recours des tiers

- Le recours gracieux
- Le recours contentieux

Partie 5 - Les possibilités d'adaptation

- Le changement de destination
- Le changement d'usage

Partie 6 - Les taxes d'urbanisme liées à la construction


- La Taxe d'Aménagement (TA)
- La Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC)
- La Redevance pour l'Archéologie Préventive (RAP)



Dates & lieux

 Nous consulter pour les dates

 La Roche sur Yon

 420.00



Les points forts

Une offre riche et diversifiée de plus de 200 formations sur des thématiques très ciblées. Une équipe à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets formation !

Retrouvez tous nos indicateurs de satisfaction et de performance sur nos pages centres de formation.

Transaction - Les autorisations d'urbanisme



Modalités pédagogiques

Le formateur apporte non seulement des notions théoriques mais également un accompagnement des stagiaires vers l'acquisition des compétences et leur validation par la pratique.

De ce fait, le déroulement des formations inclut des travaux : en sous-groupes, de préparation d'exposés, de mises en situation, des exercices d'application, des ateliers de travail.

Équipe pédagogique : Les formateurs CCI FORMATION sont sélectionnés en cohérence avec les méthodes pédagogiques que nous encourageons. Ils sont référencés sur la base de leur expertise dans leur domaine d'intervention et leur capacité à partager leur expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles.

Méthodes : Les CCI des Pays de la Loire vous accueillent en proximité dans leurs établissements de formation. Nos équipements, conçus pour répondre à l'ensemble des thématiques de formation proposées, offrent un cadre d'apprentissage agréable, performant et stimulant.



Validation/Certification

Un positionnement est réalisé en début de formation. A l'issue de la formation, les acquis de connaissances du participant seront évalués au regard des objectifs de la formation (QCM - quizz - mise en situation ...). Une attestation de fin de formation pourra être remise au stagiaire à l'issue de la formation.