

[PROMOTION] La vente de neuf

1 jour (7h)
Ajouté le 02/10/2023 - Modifié le 25/11/2024

À partir de 420€ NET

Développer ses compétences de négociateurs en intégrant la promotion immobilière

Objectifs

- Appréhender les caractéristiques de la VEFA
- Identifier les obligations réglementaires
- Maîtriser la défiscalisation PINEL et les dispositifs pour primo-accédants

Compétences visées

- Savoir vendre de l'immobilier de logements neufs
- Calculer une défiscalisation loi PINEL

Public

Professionnels de l'immobilier actuels et futurs

Prérequis : Prérequis : Aucun

Accessibilité : Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un référent handicap étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation. Pour plus d'information : rendez-vous sur les pages de présentation de nos Centres de formation.

Délais d'accès : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement.

Programme

Partie 1 - la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA)

- Les principes de la VEFA
- Avantages et inconvénients

[PROMOTION] La vente de neuf

Partie 2 - les documents de vente

- Les plans
- Le descriptif technique
- Les documents non contractuels (plaquette, films...)

Partie 3- l'avant contrat: le contrat de réservation

- Les éléments obligatoires du contrat de réservation
- Les particularités du contrat (échancier de paiement, délais, conditions suspensives...)
- Le dépôt de garantie

Partie 4- les garanties du neuf

- La garantie Financière d'Achèvement du promoteur
- La garantie de parfait achèvement
- La garantie d'isolation phonique
- La garantie de bon fonctionnement (biennale)
- La garantie décennale

Partie 5 - le dispositif de défiscalisation PINEL

- Le dispositif PINEL: ses avantages et les obligations de l'acquéreur
- Le PINEL +

Partie 6 - la vente aux primo-accédants

- Le Bail Réel et Solidaire (BRS)
- Le PTZ

Dates & lieux

 Nous consulter pour les dates

 La Roche sur Yon

 420.00

