

# [TRANSACTION] Comprendre et utiliser les documents d'urbanisme : PLU

1 jour (7h)

Ajouté le 02/10/2023 - Modifié le 12/12/2024

**À partir de 420€ NET**

Maitriser le PLU dans son argumentaire de vente

## Objectifs

- Comprendre le PLU pour appréhender un projet de construction ou de modifications
- Maitriser les outils permettant de connaître les contraintes

## Compétences visées

- Maitriser les outils permettant de connaître les contraintes d'urbanisme
- Interpréter les contraintes d'urbanisme et savoir en tirer les conséquences sur le projet immobilier

## Public

Conseillers immobiliers, syndics, gestionnaires de biens...

**Prérequis :** Prérequis : Aucun

**Accessibilité :** Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un référent handicap étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation. Pour plus d'information : rendez-vous sur les pages de présentation de nos Centres de formation.

**Délais d'accès :** L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement.

## Programme

**Introduction: présentation générale d'un PLU et des outils de recherche**

### **Partie 1 - les zonages et leurs règlements**

- Les différents zonages
- Le lexique d'urbanisme (le vocabulaire spécifique)
- Les règlements associés: trame, points essentiels...

# [TRANSACTION] Comprendre et utiliser les documents d'urbanisme : PLU

## Partie 2 - les orientations d'aménagement et de programmation (oap)

- Leurs rôles et enjeux
- Les comprendre et en tirer les conséquences

## Partie 3 - la protection du patrimoine

- Les sites patrimoniaux remarquables (zones SPR)
- Les sites inscrits et classés
- Les périmètres de protection autour des monuments historiques

## Partie 4 - cas particulier de la ZAC

- Qu'est-ce qu'une ZAC?
- Conséquences de la situation d'un bien en ZAC

## Partie 5 - les servitudes publiques et privées

- Les différentes servitudes publiques du PLU
- Extension aux servitudes privées (continues/discontinues, apparentes/non apparentes) : vue, passage, aedificandi, trefond, mitoyenneté...

## Dates & lieux

-  27 janvier 2025
-  Angers
-  420.00
-  11 mars 2025
-  La Roche sur Yon
-  420.00
-  09 octobre 2025
-  La Roche sur Yon
-  420.00

