

[TRANSACTION] Comprendre et utiliser les documents d'urbanisme : PLU

1 jour (7h)

Ajouté le 02/10/2023 - Modifié le 12/12/2024

À partir de 420€ NET

Maitriser le PLU dans son argumentaire de vente

Objectifs

- Comprendre le PLU pour appréhender un projet de construction ou de modifications
- Maitriser les outils permettant de connaître les contraintes

Compétences visées

- Maitriser les outils permettant de connaître les contraintes d'urbanisme
- Interpréter les contraintes d'urbanisme et savoir en tirer les conséquences sur le projet immobilier

Public

Conseillers immobiliers, syndics, gestionnaires de biens...

Prérequis : Prérequis : Aucun

Accessibilité : Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un référent handicap étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation. Pour plus d'information : rendez-vous sur les pages de présentation de nos Centres de formation.

Délais d'accès : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement.

Programme

Introduction: présentation générale d'un PLU et des outils de recherche

Partie 1 - les zonages et leurs règlements

- Les différents zonages
- Le lexique d'urbanisme (le vocabulaire spécifique)
- Les règlements associés: trame, points essentiels...

[TRANSACTION] Comprendre et utiliser les documents d'urbanisme : PLU

Partie 2 - les orientations d'aménagement et de programmation (oap)

- Leurs rôles et enjeux
- Les comprendre et en tirer les conséquences

Partie 3 - la protection du patrimoine

- Les sites patrimoniaux remarquables (zones SPR)
- Les sites inscrits et classés
- Les périmètres de protection autour des monuments historiques

Partie 4 - cas particulier de la ZAC

- Qu'est-ce qu'une ZAC?
- Conséquences de la situation d'un bien en ZAC

Partie 5 - les servitudes publiques et privées


- Les différentes servitudes publiques du PLU
- Extension aux servitudes privées (continues/discontinues, apparentes/non apparentes) : vue, passage, aedificandi, trefond, mitoyenneté...

Dates & lieux

 27 janvier 2025

 Angers

€ 420.00

 11 mars 2025

 La Roche sur Yon

€ 420.00

 09 octobre 2025

 La Roche sur Yon

€ 420.00

