

# Le recouvrement des impayés en copropriété

1 Jour, 7 Heures  
Ajouté le 19/06/2023 - Modifié le 19/09/2024

**420€ NET**

Comprendre les mécanismes pour faire les meilleurs choix

## Objectifs

L'impayé est une difficulté de gestion, en se formant sur le recouvrement des impayés en copropriété, vous saurez maîtriser les différents mécanismes pour faire les meilleurs choix stratégiques pour la mise en place de la bonne procédure de recouvrement.

## Compétences visées

- Assimiler les différentes procédures possibles
- Déterminer un choix dans ces procédures
- Suivre le recouvrement de manière optimisée

## Public

- Gestionnaire de copropriété
- Assistant(e) de copropriété
- Comptable copropriété
- Chargé du contentieux / recouvrement

**Prérequis :** Prérequis : Aucun

**Accessibilité :** Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un référent handicap étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation.

**Délais d'accès :** L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement.

## Programme

### De la détermination des sommes dues

- Les obligations du copropriétaire.
- Les différents types de sommes dues : Provisions, Charges, Avances, Cotisations.
- Maîtriser le circuit financier d'un syndicat de copropriétaires.

# Le recouvrement des impayés en copropriété

- Comprendre le rôle de syndic dans la détermination des sommes dues.
- Le délai de prescription.
- Choisir entre procédure amiable et procédure judiciaire.

## Au choix de la bonne procédure de recouvrement

- Savoir établir un échéancier.
- De la relance à la mise en demeure.
- Maîtriser la procédure judiciaire de droit commun.
- La procédure de recouvrement en cas de vente.
- Distinguer les voies d'exécution. .
- Connaître de l'intérêt de l'hypothèque légale.



## Les points forts

Une offre riche et diversifiée de plus de 200 formations sur des thématiques très ciblées. Une équipe à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets formation !

Retrouvez tous nos indicateurs de satisfaction et de performance sur nos pages centres de formation.



## Modalités pédagogiques

Le formateur apporte non seulement des notions théoriques mais également un accompagnement des stagiaires vers l'acquisition des compétences et leur validation par la pratique.

De ce fait, le déroulement des formations inclut des travaux : en sous-groupes, de préparation d'exposés, de mises en situation, des exercices d'application, des ateliers de travail.

**Équipe pédagogique** : Les formateurs CCI FORMATION sont sélectionnés en cohérence avec les méthodes pédagogiques que nous encourageons. Ils sont référencés sur la base de leur expertise dans leur domaine d'intervention et leur capacité à partager leur expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles.

**Méthodes** : Les CCI des Pays de la Loire vous accueillent en proximité dans leurs établissements de formation. Nos équipements, conçus pour répondre à l'ensemble des thématiques de formation proposées, offrent un cadre d'apprentissage agréable, performant et stimulant.



## Validation/Certification

Un positionnement est réalisé en début de formation. A l'issue de la formation, les acquis de connaissances du participant seront évalués au regard des objectifs de la formation (QCM - quizz - mise en situation ...). Une attestation de fin de formation pourra être remise au stagiaire à l'issue de la formation.