

Les réparations locatives et la gestion des conflits en état des lieux

2 Jours, 14 Heures
Ajouté le 07/03/2023 - Modifié le 24/10/2023

760€ NET

Sachez déjouer les conflits lors d'un état des lieux



Objectifs

- Connaître les charges récupérables et les réparations locatives
- Aborder la communication en état des lieux



Compétences visées

- Gérer les risques de conflits lors d'un état des lieux
- Identifier les obligations respectives entre bailleur et locataire



Public

Professionnels de l'immobilier, chefs d'agence, agents, négociateurs en transaction

Personnel titulaire de la carte professionnelle ou personnel habilité avec attestation d'habilitation loi numéro 70-9 du 02/01/1970 décret numéro 72-678 du 20/07/1972 en fonction de la / les carte(s) détenue(s), sans condition d'expérience.

Prérequis : Prérequis : Aucun

Accessibilité : Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un référent handicap étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation.

Délais d'accès : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement.



Programme

Repérer le cadre législatif de l'état des lieux et des réparations locatives

- Le champ d'application des décrets
- Actualité des points « clés » de vigilance

Les réparations locatives et la gestion des conflits en état des lieux

Distinguer les réparations locatives et l'obligation d'entretien du bailleur

- Les postes identifiés à l'entretien du locataire
- Les postes liés à l'obligation d'entretien du bailleur
- Les particularités et les litiges

3 clés pour instaurer un climat favorable au déroulement de l'EDL

- Détecter les points de vigilance à l'état des lieux
- Être assertif et traiter les sources de conflits
- Déjouer les jeux psychologiques



Les points forts

Une offre riche et diversifiée de plus de 200 formations sur des thématiques très ciblées. Une équipe à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets formation !

Retrouvez tous nos indicateurs de satisfaction et de performance sur nos pages centres de formation.



Modalités pédagogiques

Le formateur apporte non seulement des notions théoriques mais également un accompagnement des stagiaires vers l'acquisition des compétences et leur validation par la pratique.

De ce fait, le déroulement des formations inclut des travaux : en sous-groupes, de préparation d'exposés, de mises en situation, des exercices d'application, des ateliers de travail.

Équipe pédagogique : Les formateurs CCI FORMATION sont sélectionnés en cohérence avec les méthodes pédagogiques que nous encourageons. Ils sont référencés sur la base de leur expertise dans leur domaine d'intervention et leur capacité à partager leur expérience au travers de solutions concrètes et opérationnelles.

Méthodes : Les CCI des Pays de la Loire vous accueillent en proximité dans leurs établissements de formation. Nos équipements, conçus pour répondre à l'ensemble des thématiques de formation proposées, offrent un cadre d'apprentissage agréable, performant et stimulant.



Validation/Certification

Un positionnement est réalisé en début de formation. A l'issue de la formation, les acquis de connaissances du participant seront évalués au regard des objectifs de la formation (QCM - quizz - mise en situation ...). Une attestation de fin de formation pourra être remise au stagiaire à l'issue de la formation.