

[TRANSACTION] Optimiser son investissement immobilier par la fiscalité

1 Jour (7h)
Ajouté le 15/06/2022 - Modifié le 13/11/2024

À partir de 420€ NET

Maitrisez l'utilisation des mécanismes fiscaux.

Objectifs

- Expliquer l'utilisation des mécanismes fiscaux
- Conseiller ses prospects pour qu'ils constituent leur patrimoine immobilier
- Identifier comment protéger son patrimoine immobilier

WordsCharactersCharacters without spaces

Compétences visées

- Appréhender les notions de rentabilité
- Comprendre les dispositifs défiscalisants
- Etude des statuts : Pinel, LMNP, LMP...

WordsCharactersCharacters without spaces

Public

Négociateurs sans condition d'expérience, Personnel titulaire de la carte professionnelle ou personnel habilité avec attestation d'habilitation loi numéro 70-9 du 02/01/1970 décret numéro 72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/les carte(s) détenue(s).

WordsCharactersCharacters without spaces

Prérequis : Aucun pré-requis WordsCharactersCharacters without spaces

Accessibilité : Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un référent handicap étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation. Pour plus d'informations : rendez-vous sur notre page centre de formation. WordsCharactersCharacters without spaces

Délais d'accès : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement. WordsCharactersCharacters without spaces

Programme

Appréhender les notions de valeur et d'obsolescence des biens immobiliers.

[TRANSACTION] Optimiser son investissement immobilier par la fiscalité

Expliciter les points clé de l'investissement immobilier pour louer nu

- Les revenus fonciers
- Les charges foncières
- Le déficit et son imputation
- Les règles d'imposition : le régime micro foncier.

Expliquer les notions clé de l'investissement immobilier pour louer meublé

- Les régimes LMP et LMNP
- Le dispositif CENSI-BOUVARD
- Les stratégies fiscales pour procurer un revenu complémentaire à la retraite

Comprendre le dispositif « DUFLOT-PINEL » pour mieux l'utiliser

- Ses avantages
- Ses contraintes

Dates & lieux

 23 mai 2025

 Angers

 420.00

Les points forts

Une offre riche et diversifiée de plus de 400 formations sur des thématiques très ciblées. Une équipe à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets formation !

Retrouvez tous nos indicateurs de satisfaction et de performance sur nos pages centres de formation.

WordsCharactersCharacters without spaces

Modalités pédagogiques

Le formateur apporte non seulement des notions théoriques mais également un accompagnement des stagiaires vers l'acquisition des compétences et leur validation par la pratique.

De ce fait, le déroulement des formations inclut des travaux : en sous-groupes, de préparation d'exposés, de mises en situation, des

