

[TRANSACTION] Estimer un bien immobilier et définir un prix adapté au marché

1 jour (7h)
Ajouté le 15/06/2022 - Modifié le 13/11/2024

À partir de 420€ NET

Déterminer le bon prix et optimiser sa vente

Objectifs

- Définir un avis de valeur d'un bien immobilier

WordsCharactersCharacters without spaces

Compétences visées

- Estimer un bien avec les méthodes reconnues
- Définir un prix de commercialisation en adéquation avec les attentes du vendeur et le prix du marché

WordsCharactersCharacters without spaces

Public

- Professionnels de l'immobilier, chefs d'agence, agents, négociateurs en transaction
- Personnel titulaire de la carte professionnelle ou personnel habilité (attestation d'habilitation loi numéro 70-9 du 02/01/1970 décret numéro 72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/les carte(s) détenue(s)

WordsCharactersCharacters without spaces

Prérequis : Pré-requis : aucun WordsCharactersCharacters without spaces

Accessibilité : Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un référent handicap étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation. Pour plus d'informations : rendez-vous sur notre page centre de formation. WordsCharactersCharacters without spaces

Délais d'accès : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement. WordsCharactersCharacters without spaces

Programme

La découverte du bien et du vendeur

- Les documents nécessaires à l'estimation (obligations juridiques et contractuelles)
- Visite et découverte du bien

[TRANSACTION] Estimer un bien immobilier et définir un prix adapté au marché

Estimation

- Les méthodes d'estimation reconnues : Comparaison au m², valeur antérieure, valeur du neuf, par le rendement
- Eléments de pondération : hiérarchisation et quantification des caractéristiques pondérant la valeur du bien (emplacement, état général, consistance, frais externes...)

Présentation de l'avis de valeur

- Constitution du dossier d'avis de valeur
- Différenciation du prix estimé/prix commercialisé
- Différenciation entre expertise judiciaire et avis de valeur
- Argumentation et justification de l'avis de valeur
- Valeur commerciale de l'estimation

Dates & lieux

 Nous consulter pour les dates

 La Roche sur Yon

€ 420.00

 03 mars 2025

 Angers

€ 420.00

 20 mars 2025

 Laval

€ 420.00

 26 septembre 2025

 Laval

€ 420.00

Les points forts

Une offre riche et diversifiée de plus de 400 formations sur des thématiques très ciblées. Une équipe à votre écoute pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets formation !

