

[GESTION LOCATIVE] Savoir rédiger un bail d'habitation

1 jour (7h)

Ajouté le 15/06/2022 - Modifié le 13/11/2024

À partir de 420€ NET

Tout savoir sur le bail d'habitation

Objectifs

- Rédiger un contrat de bail d'habitation

WordsCharactersCharacters without spaces

Compétences visées

À l'issue de ce module, les stagiaires seront en mesure de :

- Rédiger un bail d'habitation dans le respect de la réglementation en vigueur
- Préparer le dossier locataire
- Procéder aux vérifications juridiques indispensables
- Sécuriser la relation contractuelle
- Élaborer le contrat et finaliser la signature
- Procéder à la veille juridique post signature

WordsCharactersCharacters without spaces

Public

- Professionnels de l'immobilier, chefs d'agence, agents, négociateurs en transaction
- Personnel titulaire de la carte professionnelle ou personnel habilité (attestation d'habilitation loi numéro 70-9 du 02/01/1970 décret numéro 72-678 du 20/07/1972) en fonction de la/les carte(s) détenue(s).

WordsCharactersCharacters without spaces

Prérequis : Pré-requis : aucun WordsCharactersCharacters without spaces

Accessibilité : Formation ouverte aux personnes en situation de handicap : un référent handicap étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour vous permettre de suivre la formation. Pour plus d'informations : rendez-vous sur notre page centre de formation. WordsCharactersCharacters without spaces

Délais d'accès : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode financement. WordsCharactersCharacters without spaces

[GESTION LOCATIVE] Savoir rédiger un bail d'habitation

Programme

Préparer un dossier locataire en procédant aux vérifications juridiques indispensables

- Le cadre juridique applicable au bail d'habitation : location nue, location meublée, location saisonnière
- Les pièces obligatoires à fournir pour la constitution du dossier
- Les grands principes à respecter pour préserver les droits fondamentaux de l'individu

Rédaction du bail et montage du dossier locataire

- Le contrat cadre imposé par la loi ALUR : les clauses obligatoires (destination des lieux, obligations des parties, fixation et révision du loyer...)
- Les clauses qualifiées d'abusives, étude de jurisprudence de la commission clauses abusives

Les limites aux droits du bailleur

- L'interdiction des clauses abusives
- Les pratiques discriminatoires

Les garanties du bail

- Cautionnement
- Dépôt de garantie

Renouvellement et fin du contrat

- Le principe de continuité du contrat et l'arrivée à terme
- Le non-renouvellement du contrat
- La résiliation du contrat de location

Focus sur les évolutions législatives prévues et techniques de veille juridique

- La veille juridique : utilité et fréquence
- Faire une veille efficace
- Les sources d'information

Dates & lieux



Angers, Cholet, Saumur
02 41 20 49 59



Campus CCI Mayenne,
CCI Mayenne
02 43 91 49 70



CEL, IDC, Le Mans,
Formation Continue
02 43 21 58 12



Saint-Herblain, Saint-
Nazaire
02 40 44 42 42



La Roche sur Yon
02 51 45 32 89

[GESTION LOCATIVE] Savoir rédiger un bail d'habitation

Une attestation de fin de formation pourra être remise au stagiaire à l'issue de la formation. WordsCharactersCharacters without spaces

Possibilité de passer la certification negoventis Commercialisation, vente et location de biens immobiliers en réalisant les 7 stages du parcours. Le passage de la certification se fera avec réponse à un QCM ainsi qu'en passant une épreuve orale.

WordsCharactersCharacters without spaces